### Załącznik nr 5 do SWZ

**Ogólne warunki umowy**

Umowa nr .................. /2021

zawarta w dniu ……………… 2021 roku pomiędzy:

**UMOWA NA ŚWIADCZENIE KOMPLEKSOWYCH USŁUG OCHRONY OSÓB I MIENIA W**

**OBIEKCIE KRYTEJ PŁYWALNI ORAZ W BUDYNKU SIEDZIBY OŚRODKA SPORTU I**

**REKREACJI „HURAGAN” W WOŁOMINIE PRZY UL KORSAKA 4 WRAZ Z OCHRONĄ I**

**TRANSPORTEM WARTOŚCI PIENIĘŻNYCH.**

**(wzór)**

**Gminą Wołomin** z siedzibą ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin NIP: 125-13-33-722 reprezentowaną przez Ośrodek Sportu i Rekreacji „Huragan” w Wołominie z siedzibą w 05-200 Wołomin przy ul. Korsaka 4, w imieniu którego, na podstawie Pełnomocnictwa Burmistrza Wołomina nr WK.077.168.2020 z dnia 06.08.2020 r. działa:

Pan Krzysztof Gawara – Dyrektor

przy kontrasygnacie Pani Katarzyny Owsianko-Sawickiej – Główna księgowa upoważnienie do kontrasygnaty od dnia 04.01.2021 r. nr Wk.077.294.2020 z dn. 30.12.2020r.

zwanym dalej „***Zamawiającym***”, a

z siedzibą w ,prowadzonej przez ; PESEL NIP: , REGON:

reprezentowaną przez:

a)

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

Mając na uwadze obowiązkową centralizację rozliczeń podatku od towarów i usług, która w Gminie Wołomin nastąpiła od 1 stycznia 2017 roku, odbiorcą/nabywcą jest Gmina Wołomin z siedzibą w 05-200 Wołomin, przy ul. Ogrodowa 4,NIP 125-13-33-722, zaś jednostką realizującą/płatnikiem rachunku usługi jest Ośrodek Sportu i Rekreacji „Huragan” w Wołominie z siedzibą przy ul. Korsaka 4, 05-200 Wołomin.

Po przeprowadzeniu przez Zamawiającego postępowania udzielenie zamówienia na usługi prowadzone w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (z dnia 11 września 2019 r. poz. 1129 z późn zm.), owartości szacunkowej zamówienia nieprzekraczającej kwoty określonej w art. 359 ust. 2 ustawy pzp. Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę ochrony osób i mienia w obiekcie krytej pływalni oraz w budynku siedziby Ośrodka Sportu i Rekreacji „Huragan” w Wołominie przy ul. Korsaka 4, wraz z ochroną i transportem wartości pieniężnych.

2. Zakres prac obowiązujących przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy precyzuje załącznik nr 1 do Ogłoszenia.

3. Przedmiot niniejszej umowy wykonywany będzie przez pracowników Wykonawcy przy użyciu jego własnego sprzętu technicznego, materiałów i środków.

4. Wykonawca, w toku wykonywania umowy, zobowiązuje się postępować z należytą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru świadczonych usług oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1838) i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych.

5. Wykonawca i Zamawiający zachowują w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa obiektu w czasie obowiązywania umowy, a także po jej ewentualnym rozwiązaniu.

6. Szczegółowy zakres obowiązków i uprawnień pracowników ochrony określone zostaną w planie

ochrony obiektu, stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia przedmiotu zamówienia w zakresie ilościowym, w przypadku, gdy z powodów ekonomicznych, bieżących potrzeb lub innych, nie będzie to leżało w interesie Zamawiającego.

8. O planowanym zamknięciu Pływalni na czas przerwy technologicznej Zamawiający powiadomi

Wykonawcę pisemnie z dwu tygodniowym wyprzedzeniem.

9. W związku z ograniczeniem przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia w szczególności w związku z pandemia wirusa covid-19 , Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

10. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez Wykonawcę, w tym także w powierzonych do konwojowania środkach pieniężnych, oraz osobom trzecim, jeżeli szkoda powstała na skutek nienależytego wykonywania usługi ochrony.

§ 2

UPRAWNIENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane uprawnienia do wykonywania usług ochrony, w tym transportu wartości pieniężnych, tj. koncesję nr \_\_\_\_\_\_\_\_. wydaną dnia\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ r. przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwalająca na prowadzenie działalności w zakresie ochrony osób i mienia.

2. Usługi z ramienia Wykonawcy wykonywać będą osoby posiadające kwalifikacje pracownika ochrony, zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie - kwalifikowani pracownicy ochrony, będący sprawni psychofizycznie, niekarani (posiadający zaświadczenie o niekaralności z Krajowego Rejestru Karnego). Dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzednim winne być okazane Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

3. W toku realizacji umowy będzie możliwa zmiana osób wskazanych w ofercie Wykonawcy, wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej, pod warunkiem posiadania przez te osoby, co najmniej takich samych uprawnień i kwalifikacji jak wymagane przez przepisy prawa w tym zakresie

zgodnie z ust. 2.

4. W przypadku określonym w ust. 3 Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię uprawnień pracowników ochrony oraz aktualne, nie starsze niż sześć miesięcy, zaświadczenie o niekaralności z KRK, w celu uzyskania zgody.

5. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (polisa OC) w zakresie prowadzonej działalności o sumie ubezpieczenia minimum 1 000 000 zł (słownie: jeden milion zł) z obowiązkiem każdorazowego przedłożenia Zamawiającemu aktualnej kopii polisy ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem uiszczenia opłaty.

6. Wykonawca ma obowiązek przedstawić aktualny wykaz w terminie 3 dni od dnia dokonania zmiany osób. Zmiany te nie stanowią zmiany niniejszej umowy.

§3

TERMIN REALIZACJI UMOWY

Umowa, zawarta w dniu ………………….. r., realizowana będzie w okresie od 1.01.2022 do dnia 31.12.2022r.

§4

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wysokość wynagrodzenia będzie stanowiła suma iloczynu liczby godzin świadczenia usług przez Wykonawcę pomnożonej przez stawkę jednej roboczogodziny, która wynosi \_\_,\_\_ zł netto + VAT tj. \_\_,\_\_ zł brutto (słownie: ….............................................. brutto) oraz iloczynu liczby wykonanych konwojów wartości pieniężnych przez Wykonawcę pomnożonej przez stawkę za każdy konwój wynoszącą \_\_,\_\_ zł netto + VAT tj. \_,\_\_ zł brutto (słownie: jeden złoty dwadzieścia trzy grosze brutto).

2. Określone wynagrodzenie jest wiążące na czas realizacji umowy i nie będzie podlegało zmianom.

3. Kwota do zapłaty obejmuje wszelkie koszty niezbędne do właściwej realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszty osobowe, użytych materiałów eksploatacyjnych, urządzeń i środków technicznych, koszty dojazdu, transportu, ubezpieczeń oraz uwzględnia wszelkie utrudnienia związane z realizacją umowy.

4. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktury VAT (rachunku) prawidłowo wystawionej w oparciu o protokół odbioru ilościowo – osobowego, zawierającego wyliczenie liczby godzin i zdarzeń, sporządzanego przez Wykonawcę i potwierdzanego przez Zamawiającego po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego.

5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności za usługę w ciągu 21 dni od daty

dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT (rachunku) na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT (rachunku).

6. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi realizację przelewu.

7. Rachunki za telefon, stanowiący wyposażenie pomieszczenia ochrony, będą pokrywane przez

Wykonawcę na podstawie dokumentu księgowego wystawianego przez Zamawiającego, płatnego na rachunek bankowy w nim wskazany w terminie 21 dni od daty dostarczenia go Wykonawcy.

8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy**.**

9. Faktura będzie wystawiana na:

Nabywca/Odbiorca : Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, NIP: 125-13-33-722

Płatnik usługi/Jednostka realizująca: Ośrodek Sportu i Rekreacji „Huragan” w Wołominie, ul. Korsaka 4, 05-200 Wołomin.

10. Należności z tytułu faktury będą płatne przez Ośrodek na konto Wykonawcy z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielnej Płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.), tj. na rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej Wykonawcy o numerze................................................. w ramach którego został aktywowany Rachunek VAT, przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności kwot należności wynikających z faktur z wykazaną kwotą podatku.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się określić i zapisać w dzienniku pracy pracowników ochrony, przed

rozpoczęciem każdej zmiany wykonywania usługi, imienną obsadę stanowisk pracowników ochrony.

2. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzania dziennego raportu w dzienniku pracy obejmującego

dokładny czas świadczenia usług.

3. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia dokumentacji - dziennik pracy pracowników ochrony oraz przygotowywania niezbędnych informacji i opracowań, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.

§ 6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania należytego wykonania usługi przez Wykonawcę. Kontrole będą odnotowane w dzienniku pracy, a ewentualnie stwierdzone uchybienia muszą być usuwane na bieżąco.

2. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego odwołania pracownika ochrony z co najmniej dwu godzinnym wyprzedzeniem.

§7

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za pracę pracowników ochrony, którym powierzy wykonanie usługi.

2. Wykonawca odpowiada za wypadki, kontuzje (itp. zdarzenia) pracowników ochrony, którym powierzył wykonanie usługi, niewynikające z winy Zamawiającego.

3. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń przez osoby trzecie, powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy przez pracowników ochrony, którym Wykonawca powierzył wykonanie usługi, Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie do pokrycia wynikających z tego tytułu roszczeń. Roszczenia wynikające z wad konstrukcyjnych obiektu wyłączają odpowiedzialność Wykonawcy.

4. W przypadku gdy Zamawiający poniesie jakiekolwiek koszty związane z roszczeniami zgłoszonymi wobec niego, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dokonania zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty równej poniesionym kosztom, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty pisemnego wezwania do zapłaty od Zamawiającego.

5. Wykonawca i jego pracownicy, którym powierzył wykonanie usługi nie mogą prowadzić jakiejkolwiek innej działalności na terenie pływalni OSiR „Huragan” w Wołominie bez wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym. Każdorazowe naruszenie powyższego, skutkować będzie nałożeniem na Wykonawcę kar umownej w wysokości 1500 zł brutto za każdy przypadek naruszenia.

§8

POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

a) Sprawowania nadzoru nad wykonywaną usługą ochrony obiektu i mienia Pływalni.

b) Informowania personelu Wykonawcy o sytuacjach zwiększających ryzyko powstania szkody w obiektach i mieniu podlegającym ochronie.

c) Zapewnienia pracownikom ochrony warunków socjalnych oraz technicznych (łączność radiowa) podczas wykonywania przez nich czynności związanych z realizacją niniejszej umowy.

2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, zobowiązuje się do

zapewnienia swoim pracownikom środków czystości, narzędzi, sprzętu oraz innych elementów

koniecznych do należytego wykonania prac objętych umową.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą kary umowne.

2. Zamawiający może zastosować karę umowną w razie potwierdzenia faktu nienależytego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:

a) Nie przystąpienia do pracy pracowników Wykonawcy w składzie osobowym przedstawionym

Zamawiającemu.

b) Nieprzestrzegania wymaganego czasu określonej ochrony.

c) Nienależytego wykonania usługi, potwierdzonego protokołem Zamawiającego.

d) Zakłócenia spokoju i porządku na obiekcie przez pracowników Wykonawcy.

3. Karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia miesięcznego Wykonawcy (za miesiąc, w którym zdarzenie miało miejsce) za każdy z incydentów wymienionych w ust. 2 pkt 1), 2) lub 3) Zamawiający naliczy Wykonawcy i zawiadomi go o wysokości tych naliczeń na piśmie.

4. Karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia miesięcznego Wykonawcy (za miesiąc, w którym zdarzenie miało miejsce za każdy incydent wymieniony w ust. 2 pkt 4), Zamawiający naliczy Wykonawcy i zawiadomi go o wysokości tych naliczeń na piśmie.

5. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem prac objętych niniejszą umową, w tym kar nałożonych przez zewnętrzne służby kontrolujące.

6. Osobami wyznaczonymi do sprawowania kontroli wewnętrznej i sporządzania protokołów są:

a) ze strony Zamawiającego:

- osoba wyznaczona przez Dyrektora Ośrodka.

b) ze strony Wykonawcy:

- ………………………….. - …………………………….- tel. ……………………

7. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego od realizacji umowy z winy Wykonawcy, , Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości przedmiotu umowy.

8. Stwierdzenie rażących naruszeń z zakresu świadczenia usługi, będą podstawą do rozwiązania umowy przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym i obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 30% wartości brutto niniejszej umowy Zamawiającego.

9. Jeżeli kary umowne, zastrzeżone w niniejszej umowie, nie pokrywają poniesionej przez Zamawiającego szkody lub szkoda powstała z innych przyczyn niż te, ze względu, na które zastrzeżono kary, Zamawiający może dochodzić dodatkowego odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie wartości naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z jego wynagrodzenia.

11. W przypadku dwukrotnego naruszania dyscypliny przez pracowników ochrony, Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez okresu wypowiedzenia i zastosowaniem kar umownych.

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 500 zł. za każdy przypadek braku stroju służbowego, uzgodnionego z kierownikiem pływalni przez pracownika ochrony podczas pracy.

13. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji Umowy z jego winy zapłaci on

Zamawiającemu karę umowną w wysokość 30.000 zł (słownie: trzydzieści tysięcy zł).

14. Z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1 umowy.

15. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, w wysokości 0,2% wartości prac ujętych w tej umowie

16. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokryje poniesionej szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

17. Limit kar umownych, jakich Zamawiający i Wykonawca mogą żądać od siebie nawzajem z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1

§10

ZMIANY TREŚCI UMOWY I JEJ ROZWIĄZANIE

1. W toku realizacji umowy możliwa będzie zmiana osób wskazanych w przedstawionym przez

Wykonawcę wraz z ofertą przetargową wykazie osób wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej oraz pod warunkiem posiadania przez te osoby co najmniej takich samych uprawnień jak wymagane w SWZ, niniejszej umowie oraz obowiązujących w tym zakresie przepisach. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim nie stanowi zmiany umowy.

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

3. Umowa może zostać rozwiązana:

a) w każdym czasie za porozumieniem stron,

b) przez Zamawiającego bez wypowiedzenia, z powodu rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę.

4. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z ważnych powodów z zachowaniem

miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy:

1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2) Zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne Wykonawcy.

3) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

4) Utrata ważności polisy ubezpieczeniowej.

5) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich

pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno

zawierać uzasadnienie.

7. Każda ze stron Umowy zobowiązana jest do natychmiastowego pisemnego powiadomienia drugiej

strony o: zmianie osób reprezentujących strony, zmianie siedziby, złożeniu do Sądu wniosku o ogłoszenie jego upadłości, wszczęciu postępowania układowego, zawieszeniu działalności. Wykonawca powiadomi dodatkowo o wszczęciu postępowania o wygaśnięcie uprawnień do wykonywania przedmiotu Umowy.

§11

KOORDYNATORZY I POWIADAMIANIE STRON

1. Jako koordynatorów w zakresie obowiązków umownych wyznacza się:

1) ze strony Zamawiającego:

- osoba wyznaczona przez Dyrektora Ośrodka.

2) ze strony Wykonawcy:

- ………………………….. - …………………………….- tel. ……………………

2. Strony oświadczają, że będą wymieniać informacje potrzebne do starannego i należytego wykonania obowiązków wynikających z umowy.

3. Strony zobowiązują się do zachowania poufności oraz właściwego zabezpieczenia informacji

udostępnianych w ramach wykonywania niniejszej umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim informacji o warunkach umowy jak również informacji uzyskanych w trakcie jej realizacji.

5. Wykorzystywanie jakichkolwiek danych i informacji pozyskanych w toku realizacji umowy w innych celach, niż określonych w umowie, jak również ich publikacja, nie jest dopuszczalne.

6. Wykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie powyższej klauzuli poufności przez swoich pracowników.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o ochronie osób i mienia oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają

pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono i podpisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach,

w tym dwóch dla Zamawiającego i jednego dla Wykonawcy.

§ 13

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

Załącznik nr 1 - Opis Przedmiotu Zamówienia.

Załącznik nr 2 - Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.

Załącznik nr 3 - Lista osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia.

Załącznik nr 4 – Regulaminy i procedury OSiR „Huragan” w Wołominie”:

Załącznik nr 5 – Specyfikacja Istotnych Warunków zamówienia wraz z załącznikami