Konkurs nr 1/2021

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji „Huragan" w Wołominie , na podstawie pełnomocnictwa Burmistrza Wołomina WK.077.168.2020 z dnia 08.08.2020 roku

ogłasza

Pierwszy pisemny nieograniczony konkurs na najem otwartej powierzchni z przeznaczeniem na działalność usługową w zakresie sportu, turystyki i rekreacji w obiekcie Pływalni OSiR „Huragan" w Wołominie, przy ul. Korsaka 4

§1

Postanowienia ogólne

1. Ośrodek Sportu i Rekreacji „Huragan" w Wołominie , ogłasza pisemny Konkurs na najem powierzchni w budynku pływalni , usytuowanej na parterze , przy ul. Korsaka 4 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej w zakresie sportu, turystyki i rekreacji.
2. Regulamin Konkursu jest dostępny:

a) w Biurze Pływalni Ośrodka Sportu i Rekreacji „Huragan" w Wołominie przy ul. Korsaka 4, 05-200 Wołomin; tel. (22) 760-39-20 wew. 22.

b) na stronie internetowej www.osir.wolomin.pl oraz www.plywalniawolomin.pl

Osobą upoważnioną do kontaktu z Oferentami jest Kierownik Pływalni.

§2

Przedmiot konkursu

1. Przedmiotem Konkursu jest najem powierzchni 9 m^2 na parterze pływalni Ośrodka Sportu i Rekreacji „Huragan" w Wołominie, przy ul. Korsaka 4 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej w zakresie sportu, turystyki i rekreacji w ramach umowy zawartej na okres 2 lat.
2. Czynsz najmu ustalony w formie opłat miesięcznych . Cena wywoławcza wynosi 35 złotych netto/za m^2.
3. Ustalona w konkursie stawka czynszu netto za/m^2, obejmuje:

- koszty eksploatacyjne z tytułu zużycia energii elektrycznej, wody, odprowadzania ścieków, centralnego ogrzewania.

4. Ustalona w konkursie stawka czynszu netto za m^2 nie obejmuje wywozu śmieci oraz korzystania z łącza internetowego.

5. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnej ciepłej wody, wentylacji mechanicznej.
UWAGA: budynek nie posiada żadnych instalacji gazowych.
6. Wyposażenie stałe przedmiotu konkursu :

- Lada biurowa w kształcie litery L

Zakres umeblowania ruchomego pozostaje po stronie przyszłego Najemcy. Mienie ruchome znajdujące się w lokalu jest własnością Najemcy i nie wchodzi w zakres umowy.
7. Stan techniczny: sprawny technicznie, posiadający aktualne przeglądy techniczno-budowlane. Dostosowany dla osób niepełnosprawnych.

§3

Warunki udziału w Konkursie

1. W Konkursie mogą uczestniczyć Oferenci, którzy :

a) Nie zalegają z płatnościami wobec US i z tytułu ubezpieczeń społecznych;
b) Nie posiadają żadnych zobowiązań wobec osób trzecich, egzekwowanych w drodze postepowania egzekucyjnego, upadłościowego;
c) Nie znajdują się w stanie upadłości bądź likwidacji;
d) Nie figurują w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych;
e) Posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową umożliwiające uruchomienie działalności zgodnie z wymogami Wynajmującego;
f) Oferent przed przystąpieniem do Konkursu zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem technicznym pomieszczenia lokalowego oraz możliwościami prowadzenia w nich działalności , o której mowa w § 3.
g) Oferent przed przystąpieniem do Konkursu zobowiązany jest do zapoznania się z Warunkami i Regulaminem Konkursu oraz projektem umowy najmu.

§4

1. Opis sposobu przygotowania ofert i wymagane dokumenty:

Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:

a) Formularz ofertowy – Stanowiący Załącznik nr 1 do Regulaminu Konkursu;

b) Oświadczenie o niezaleganiu wobec US i ZUS;

c) Zaświadczenie o nadaniu NIP i REGON;

d) Pełnomocnictwo, (jeżeli dotyczy);

e) Koncepcję funkcjonowania i przeznaczenia powierzchni , która będzie zawierać propozycję prowadzenia działalności wraz z zakresem oferowanych usług klientom .

f) Projekt umowy – podpisany przez Oferenta (Załącznik nr 2

do niniejszego Regulaminu Konkursu);

2. Oferty nie spełniające wymogów formalnych podlegają odrzuceniu.

3. Oferent jest związany ofertą w ciągu 30 dni od dnia otwarcia ofert.

4. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z udziałem w Konkursie.

§5

Organizacja Konkursu

1. Oferty w formie pisemnej należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem na kopercie „Konkurs na najem powierzchni z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej w zakresie sportu, turystyki i rekreacji w budynku pływalni przy ul. Korsaka 4 w Wołominie" w sekretariacie siedziby Ośrodka Sportu i Rekreacji „Huragan" w Wołominie , przy ul. Korsaka 4 do dnia **12.07.2021.r.** do godz.**10.00**

2. Konkurs może być kontynuowany , jeżeli zostanie złożona tylko jedna ważna oferta, tj. spełniająca warunki określone w niniejszym Regulaminie i ogłoszeniu o Konkursie.

3. Konkurs może być odwołany lub unieważniony bez podania przyczyny na każdym jego etapie . Uczestnikom Konkursu nie przysługują wobec Zamawiającego z tego tytułu żadne roszczenia.

4. Komisja Konkursowa rozpatruje złożone oferty w dwóch etapach:

4.1. W części pierwszej –jawnej

- ustala i podaje liczbę otrzymanych ofert

- otwiera koperty z ofertami , podaje nazwę i adres oferenta , zaproponowane ceny

4.2. W drugiej części niejawnej:

- dokonuje szczegółowej analizy i oceny zakwalifikowanych ofert w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty otwarcia ofert, według następujących kryteriów:

a) Kryterium : stawka czynszu najmu netto za m^2 powierzchni – waga **100** (S)

Oferowana stawka czynszu najmu netto za m^2 – wyliczona wg wzoru

$$S=\frac{Sn}{Sb}x100$$

Gdzie :

Sn – najniższa oferowana stawka czynszu najmu netto za m^2

Sb – stawka czynszu najmu netto za m^2, oferty badanej

(100%) - waga kryterium

Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt , tak zostanie przeliczona liczba punktów w kryterium – stawka czynszu najmu netto za m^2

5. Za najkorzystniejszą uznana zostaje oferta , której przyznano najwyższa liczbę punktów

6. Komisja Konkursowa powiadomi Oferentów , którzy złożyli oferty o wynikach Konkursu w terminie do 7 dni od jego rozstrzygnięcia .

7. Komisja Konkursowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej Konkursu , jeśli

a) Nie odpowiadają warunkom konkursu;

b) Zostały zgłoszone po wyznaczonym terminie ;

c) Są nieczytelne lub budzą wątpliwości , co do ich treści.

8. Zawarcie umowy z wybranym Oferentem nastąpi nie później niż do 14 dni od dnia rozstrzygnięcia Konkursu.

Niniejszy Regulamin jest dokumentem mającym wiążącą moc prawną w zakresie realizacji Konkursu.

Załączniki do Konkursu:

- Formularz oferty – Załącznik nr 1
- Projekt umowy – Załącznik nr 2