Konkurs na najem pomieszczenia lokalowego w budynku pływalni przy ul. Korsaka 4 w Wołominie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności związanej ze zdrowiem i urodą.

Nr ref: OSiR /KO/1/2019

**Regulamin pierwszego pisemnego Konkursu na najem pomieszczenia lokalowego w budynku pływalni usytuowanego na parterze , przy ul. Korsaka 4 w Wołominie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności związanej ze zdrowiem i urodą.**

**§1**

**Postanowienia ogólne**

1. Ośrodek Sportu i Rekreacji „Huragan” w Wołominie , ogłasza pierwszy pisemny Konkurs na najem pomieszczenia lokalowego w budynku pływalni , usytuowanego na parterze , przy ul. Korsaka 4 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności związanej ze zdrowiem i urodą.
2. W postępowaniu konkursowym nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2018, poz. 1986)
3. Regulamin Konkursu jest dostępny:

a) w Biurze Pływalni Ośrodka Sportu i Rekreacji „Huragan” w Wołominie przy ul. Korsaka 4, 05-200 Wołomin; tel. (22) 760-39-20 wew. 20.

b) na stronie internetowej [www.osir.wolomin.pl](http://www.osir.wolomin.pl)

Osobą upoważnioną do kontaktu z Oferentami jest Urszula Wysokińska

**§2**

**Przedmiot konkursu**

1. Przedmiotem pierwszego pisemnego Konkursu jest najem pomieszczenia lokalowego na parterze pływalni Ośrodka Sportu i Rekreacji „Huragan” w Wołominie, przy ul. Korsaka 4:

- pomieszczenie (p.116) o łącznej powierzchni 14,1 m2

z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w ramach umowy zawartej na okres nie krótszy niż 2 lata.

2. Czynsz najmu ustalony w formie opłat miesięcznych . Cena wywoławcza wynosi 25 złotych netto/za m2.

3. Ustalona w konkursie stawka czynszu netto za/m2 , obejmuje:

- koszty eksploatacyjne z tytułu zużycia energii elektrycznej, wody, odprowadzania ścieków, centralnego ogrzewania, wywóz śmieci.

4. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnej ciepłej wody, wentylacji mechanicznej.

**UWAGA**: budynek nie posiada żadnych instalacji gazowych.

6. Wyposażenie pomieszczenia lokalowego: Zakres umeblowania ruchomego pozostaje po stronie przyszłego Najemcy.

7. Stan techniczny: sprawny technicznie, posiadający aktualne przeglądy techniczno-budowlane. Dostosowany dla osób niepełnosprawnych.

**§3**

**Warunki udziału w Konkursie**

1. W Konkursie mogą uczestniczyć Oferenci, którzy :

1. Nie zalegają z płatnościami wobec US i z tytułu ubezpieczeń społecznych;
2. Nie posiadają żadnych zobowiązań wobec osób trzecich, egzekwowanych w drodze postepowania egzekucyjnego, upadłościowego;
3. Nie znajdują się w stanie upadłości bądź likwidacji;
4. Nie figurują w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych;
5. Posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową umożliwiające uruchomienie działalności zgodnie z wymogami Wynajmującego;
6. Oferent przed przystąpieniem do Konkursu zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem technicznym pomieszczenia lokalowego oraz możliwościami prowadzenia w nich działalności , o której mowa w § 3.
7. Oferent przed przystąpieniem do Konkursu zobowiązany jest do zapoznania się z Warunkami i Regulaminem Konkursu oraz projektem umowy najmu.

**§4**

1. Opis sposobu przygotowania ofert i wymagane dokumenty:

**Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:**

a) Formularz ofertowy – Stanowiący Załącznik nr 1 do Regulaminu Konkursu;

b) Oświadczenie o niezaleganiu wobec US i ZUS;

c) Zaświadczenie o nadaniu NIP i REGON;

d) Pełnomocnictwo, (jeżeli dotyczy);

e) Koncepcję funkcjonowania i przeznaczenia pomieszczeń lokalowych , która będzie zawierać propozycję prowadzenia działalności wraz z zakresem oferowanych usług klientom .

f ) Projekt umowy – podpisany przez Oferenta (Załącznik nr 2

 do niniejszego Regulaminu Konkursu);

2. Oferty nie spełniające wymogów formalnych podlegają odrzuceniu.

3. Oferent jest związany ofertą w ciągu 30 dni od dnia otwarcia ofert.

4. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z udziałem w Konkursie.

**§5**

**Organizacja Konkursu**

1. Oferty w formie pisemnej należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem na kopercie „Pierwszy Konkurs na najem pomieszczenia lokalowego w budynku pływalni przy ul. Korsaka 4 w Wołominie” w sekretariacie siedziby Ośrodka Sportu i Rekreacji „Huragan” w Wołominie , przy ul. Korsaka 4 do dnia **12.08.2019r.** do godz.14.00

2. Konkurs może być kontynuowany , jeżeli zostanie złożona tylko jedna ważna oferta, tj. spełniająca warunki określone w niniejszym Regulaminie i ogłoszeniu o Konkursie.

3. Konkurs może być odwołany lub unieważniony bez podania przyczyny na każdym jego etapie . Uczestnikom Konkursu nie przysługują wobec Zamawiającego z tego tytułu żadne roszczenia.

4. Komisja Konkursowa rozpatruje złożone oferty w dwóch etapach:

**4.1.** **W części pierwszej –jawnej**

- ustala i podaje liczbę otrzymanych ofert

- otwiera koperty z ofertami , podaje nazwę i adres oferenta , zaproponowane ceny

**4.2.**  **W drugiej części niejawnej:**

- dokonuje szczegółowej analizy i oceny zakwalifikowanych ofert w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty otwarcia ofert, według następujących kryteriów:

**a) Kryterium** : stawka czynszu najmu netto za m2 powierzchni – waga **100** (S)

Oferowana stawka czynszu najmu netto za m2 – wyliczona wg wzoru

**S=**$\frac{Sn}{Sb}$**x100**

Gdzie :

Sn – najniższa oferowana stawka czynszu najmu netto za m2

Sb – stawka czynszu najmu netto za m2 , oferty badanej

**(100%) -** waga kryterium

Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt , tak zostanie przeliczona liczba punktów w kryterium – stawka czynszu najmu netto za m2

5. Za najkorzystniejszą uznana zostaje oferta , której przyznano najwyższa liczbę punktów

6. Komisja Konkursowa powiadomi Oferentów , którzy złożyli oferty o wynikach Konkursu w terminie do 7 dni od jego rozstrzygnięcia .

7. Komisja Konkursowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej Konkursu , jeśli

a) Nie odpowiadają warunkom konkursu;

b) Zostały zgłoszone po wyznaczonym terminie ;

c) Są nieczytelne lub budzą wątpliwości , co do ich treści.

8. Zawarcie umowy z wybranym Oferentem nastąpi nie później niż do 14 dni od dnia rozstrzygnięcia Konkursu.

Niniejszy Regulamin jest dokumentem mającym wiążącą moc prawną w zakresie realizacji Konkursu.

Załączniki do Konkursu:

* Formularz oferty – Załącznik nr 1
* Projekt umowy – Załącznik nr 2